



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Закрытому акционерному**

(наименование застройщика)

обществу «Континент проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141400, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, Вашутинское шоссе,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 1, корп. 2-3, помещение №8А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«28» октября 2016 г.**

№ **RU50-63-6337-2016**

И. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Жилой дом №2 (корпуса 1,2 со встроенным ДОУ и наземно-подземной

капитального строительства

автостоянкой»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:10:0010317:35

строительный адрес: **Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № **RU50301000-73** дата выдачи **07.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Корпус 1			
Строительный объем – всего	куб. м	26225,60	28636,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	7048,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.2. Корпус 2 со встроенным ДОУ на 40 мест			
Строительный объем – всего	куб. м	123379,40	139928,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	34721,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.3. Наземно-подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	32133,00	30401,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9682,00	9089,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Наземно-подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Для легковых автомобилей		-	270
Мотоместа		-	9
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	2
в том числе подземных	шт.	-	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Количество кладовых	шт.	-	5
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4306,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	9	10
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/4521,20	103/-
1-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/1648,30
2-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/2201,30
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/456,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4561,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество кладовых	шт.	82	82
Общая площадь кладовых	кв.м.	308,40	308,60
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	314,20	312,20
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	4

Площадь мест общего пользования	кв.м.	-	1391,60
Площадь технических помещений	кв.м.	-	174,50
Площадь прочих нежилых помещений	кв.м.	-	44,20
2.2.1. Корпус 2 со встроенным ДОУ на 40 мест			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20819,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9-17	10-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	513/21630,40	513/-
1-комнатные	шт./кв. м	284/-	284/9629,00
2-комнатные	шт./кв. м	191/-	191/8903,80
3-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2286,80
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21830,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество кладовых	шт.	162	162
Общая площадь кладовых	кв.м.	608,90	611,30
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	567,00	569,80
Количество помещений общественного назначения	кв.м.	-	11
Площадь застройки ДОУ на 40 мест	кв.м.	520,50	-
Общая площадь ДОУ на 40 мест	кв.м.	1054,00	976,10
Строительный объём ДОУ	куб.м.	4224,00	-
Площадь мест общего пользования	кв.м.	-	9683,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Зайцева Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата 50-15-1098;

от 20.09.2016 г., кадастровый инженер – Озерова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 77-15-142;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Москвичев Александр Владиславович, № квалификационного аттестата 77-11-687.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 2016 г.

М.П.

